



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**

**Nr. 43 Registro Delibere**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2016.VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA , ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE , CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE (DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 57 DEL 06.04.2016)".-**

L'anno duemilasedici, il giorno quindici, del mese di Aprile, alle ore 15,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
<b>1 CASTORO CARLOTTA</b>	—	<b>SI</b>	
<b>2 BENTIVEGNA STEFANO</b>	<b>SI</b>	—	
<b>3 SCOZZARELLA ENRICO</b>	<b>SI</b>	—	
<b>4 OLIVERI PIERFRANCESCO</b>	<b>SI</b>	—	
<b>5 DRAIA' ROBERTO</b>	<b>SI</b>	—	
<b>6 RUTA DEBORA</b>	<b>SI</b>	—	
<b>7 D'ANGELO FILIPPA</b>	<b>SI</b>	—	
<b>8 ROCCAZZELLA FILIPPO</b>	<b>SI</b>	—	
<b>9 ARENA FABIO</b>	<b>SI</b>	—	
<b>10 AUZZINO CARMELO</b>	<b>SI</b>	—	
<b>11 PROFETA GIUSEPPE</b>	—	<b>SI</b>	
<b>12 FORTE CONCETTA</b>	—	<b>SI</b>	
<b>13 ARCURIA GIUSEPPE</b>	—	<b>SI</b>	
<b>14 DRAGA' CONCETTA</b>	—	<b>SI</b>	
<b>15 SPERANZA GIUSEPPE</b>	—	<b>SI</b>	
	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>	
	<b>N° 09</b>	<b>N°6</b>	

Presiede la seduta il Presidente Scozzarella.  
Partecipa il Segretario Generale, Dott. Alfredo Verso.  
Risultano presenti, altresì, il Sindaco Francesca Draia, il Vice-Sindaco Greco e gli Assessori Comunali Trovato, Riccobene e Serravalle.

Il Presidente Scozzarella, constatato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, ai sensi dell'art. 30, 1° comma, della L.R. n. 9/1986 e successive modifiche, dichiara che i lavori possono proseguire.

**OGGETTO: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2016.VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA , ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE , CHE POTRANNO ESSERE SEDUTI IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE (DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 57 DEL 06.04.2016").-**

**-IL PRESIDENTE SCOZZARELLA** constatando, che non c'è l'intervento di alcun Consigliere Comunale in merito mette, poi, ai voti la proposta posta al punto n. 12 dell'O.D.G. prot. n. 4255 del 12/04/2016, di cui in oggetto, col seguente esito: -Presenti: 09; -Votanti: 09; -Favorevoli: 09. Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-



ALLEGATO 1

COMUNE DI VALGUARNERA  
( Libero Consorzio Comunale di Enna )

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **Bilancio di previsione 2016. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale,**

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 29/03/2015;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." ( già P.E.E.P. ) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 30/03/2016;

PROPONE DI

**Richiamate integralmente le premesse,**

Dare atto che per il corrente anno 2016 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Antonino Cirrincione



Il Responsabile Del Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Di Vincenzo



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA :**

**Bilancio di previsione 2016. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Sede Municipale 15 APR, 2016

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**Libero Consorzio Comunale di Enna**  
(L.R. n. 15/2015)



**IV^ COMMISSIONE CONSILIARE**

**Verbale n° 3 del 07/04/2016**

Il giorno 7 del mese di Aprile 2016 alle ore 16:30, si è riunita la IV^ commissione per discutere il seguente O.d.G.:

- Approvazione regolamento per affido cani ragazzi ( Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 18.01.2016;
- Approvazione regolamento per l'utilizzo e la gestione delle Ville Comunali ( Delibera di Giunta comunale n. 133 del 21.12.2015;
- Emendamento art. 2 del regolamento della Toponomastica approvato con delibera del consiglio comunale n. 30 del 9.04.2014 prot. 1780 del 17.02.2016, a firma del capo gruppo consiliare " Partito Democratico"
- Bilancio di previsione 2016. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.
- Varie ed eventuali.

<b>Presidente commissione e Componenti</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTE</b>
Enrico Scozzarella	<b>X</b>	
Carmelo Auzzino	<b>X</b>	
Oliveri Pierfrancesco *		<b>X</b>
Draià Roberto	<b>X</b>	
Dragà Concetta		<b>X</b>
Arcuria Giuseppe **	<b>X</b>	
Roccazzella Filippo	<b>X</b>	
Profeta Giuseppe *	<b>X</b>	

**\* Presenti i Consiglieri Roccazzella Filippo in sostituzione del Presidente Oliveri Pierfrancesco e Profeta Giuseppe in sostituzione del Consigliere Dragà Concetta. Presente l'Assessore Serravalle Vincenzo**

**Il Consigliere Auzzino Carmelo entra alle ore 17:00**

**\*\* Il Consigliere Arcuria entra alle 16:30 ed esce alle ore 16:43**

Visto il numero legale dei presenti il vice Presidente tratta il primo punto:

Il Vice Presidente Draia introduce il punto all'O.d.G, e passa la parola al componente Arcuria che propone di aumentare la quota prevista dal regolamento che consiste: da euro 300,00 per cane in affido a euro 500,00. Inoltre fa presente, di inserire un vincolo di numero cani in affido che non può essere superiore a 15 cani così come si evince dalla legge Nazionale.

*(Handwritten signatures of the council members)*

Il vice Presidente indice la votazione sulla proposta del consigliere Arcuria , con il seguente esito:  
Votanti 4 , di cui due contrari ( Draia Roberto e Roccazzella Filippo ) e due favorevoli ( Arcuria Giuseppe e Profeta Giuseppe )

La commissione respinge la proposta di Arcuria Giuseppe

Il vice Presidente fa evidenziare che il Componente Arcuria abbandona la Commissione alle ore 16:43-

Il vice Presidente mette ai voti l'emendamento presentato dal gruppo consiliare " Partito Democratico " già presentato in data 17.02.2016 prot. n. 1781 con il seguente esito:

Votanti 3 , di cui due favorevoli ( Draia e Roccazzella ) e uno contrario ( Profeta ) la commissione approva il suddetto emendamento.

Il vice Presidente mette ai voti il regolamento per affido cani randagi già emendato con il seguente esito:

Votanti 3 con parere favorevole ( Draia, Roccazzella e Profeta ) -

\*\*\*\*\*

Il vice Presidente Draia passa al secondo punto all'O.d.G.

prende la parola l'Assessore Serravalle che illustra il regolamento per l'utilizzo e la gestione delle Ville Comunali ( Delibera di Giunta comunale n. 133 del 21.12.2015 ) nello specifico l'assessore fa evidenziare che i cittadini se dovessero gestire le Ville comunali dovranno garantire la pulizia e la manutenzione del verde pubblico come da regolamento in questione.

Prende la parola il consigliere Profeta, con il quale mette in osservazione che all'art. 4 comma 3 del predetto regolamento deve essere chiarito, perché non si evidenzia lo stesso comma 3 nella scrittura precedente. Pertanto necessita che il regolamento va rinviato all'ufficio del responsabile UTC Ach. Giuseppe Di Vincenzo per il chiarimento nel merito prima che viene incardinato all' O.d.G. in consiglio comunale. Inoltre, lo stesso, in rappresentanza del gruppo consiliare " L'Altra Voce per Valguarnera esprime parere contrario alla gestione privatistica delle Ville comunali per un utilizzo a scopo di lucro.

Il vice Presidente dopo la trattazione dell'art. 4 comma 3 , indice la votazione del regolamento per l'utilizzo e la gestione delle Ville Comunali approvato con Delibera di Giunta comunale n. 133 del 21.12.2015 con il seguente esito:

Votanti quattro di cui tre favorevoli ( Draia, Auzzino e Roccazzella ) contrario uno ( Profeta ) la commissione approva il regolamento per l'utilizzo e la gestione delle Ville Comunali-

\*\*\*\*\*

Il vice Presidente Draia passa al terzo punto all' O.d.G.:

Emendamento art. 2 del regolamento della Toponomastica approvato con delibera del consiglio comunale n. 30 del 9.04.2014 prot. 1780 del 17.02.2016, a firma del capo gruppo consiliare " Partito Democratico" . Visto che non vi è nessuna osservazione da parte dei componenti della commissione il Vice Presidente indice la votazione con il seguente esito:

Votanti quattro con parere favorevole ( Draia, Auzzino, Roccazzella e Profeta ) la commissione approva Emendamento art. 2 del regolamento della Toponomastica -

\*\*\*\*\*

Il vice Presidente Draia passa al quarto punto integrato all' O.d.G.:



Handwritten signatures of several individuals, including Draia, Auzzino, Roccazzella, and Profeta, along with a signature of Serravalle.

Bilancio di previsione 2016. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto superficie.

Prende la parola l'Assessore Serravalle che illustra Bilancio di previsione 2016. Verifica quantità qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

Il vice Presidente, non essendoci osservazioni di rilievo dei componenti della commissione, indica la votazione con il seguente esito:

Votanti quattro con parere favorevole ( Draia, Auzzino, Roccazella e Profeta ) la commissione approva il 4 punto integrato.

La Commissione dopo aver esaurito i punti all'O.d.G. e non essendoci varie ed eventuali il vice Presidente chiude i lavori alle ore 17:14 -

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

*I Componenti della commissione*

Carmelo Auzzino

Roccazella Filippo

Giuseppe Profeta

Giuseppe Arcuria

*Il vice Presidente della IV<sup>a</sup> Commissione  
( Draia Roberto)*

Draia Roberto

L'assessore Vincenzo Serravalle

Il Presidente del Consiglio C.



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**-VISTA** la proposta posta al punto 12) dell'O.D.G. prot. n. 4255 del 12/04/2016, ad oggetto: " Approvazione Bilancio di previsione 2016. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie ( Delibera di Giunta Comunale n° 57 del 06.04.2016)";

**-VISTO** l'esito della votazione, come sopra riportata;

**-VISTO** il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

**-VISTO** l'O. E. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

**-VISTO** il T. U. E. L. approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

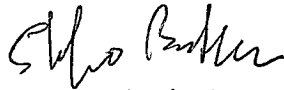
### **DELIBERA**

(per quanto indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo):

**-DI APPROVARE** la proposta posta al punto 12) dell'O.D.G. prot. n. 4255 del 12/04/2016, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione 2016. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie ( Delibera di Giunta Comunale n° 57 del 06.04.2016)".-



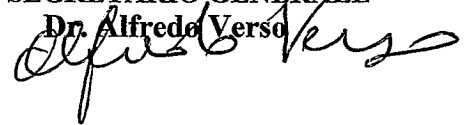
IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dr. Stefano Bentivegna



IL PRESIDENTE  
Geom Enrico Spozzarella



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Alfredo Verso



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 21/04/16 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma 1°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).  
Valguarnera Caropepe

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);  
**a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe

IL SEGRETARIO GENERALE

---